

ΠΑΝΟΣ ΖΥΓΟΥΡΗΣ-ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ ΑΘΗΝΩΝ  
ΝΟΜΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΝΩΣΗΣ ΔΗΜΩΝ  
ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ  
ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ 9-11 (2<sup>ος</sup> όροφος) ΑΘΗΝΑ  
ΤΗΛ:210-8259140-1-FAX: 210-8259235  
ΚΙΝ:6977506705  
E-mail: pzygouris@gmail.com

## Γ Ν Ω Μ Ο Δ Ο Τ Η Σ Η

*Επί του προς την Ε.Δ.Ε.Υ.Α. με*

*αριθμ.πρωτ.εισ. 1689/10-6-2011*

*ερωτήματος*

Ερωτάται από την Δ.Ε.Υ.Α.:

1. Σε περίπτωση εκπρόθεσμης εξόφλησης λογαριασμών από τους καταναλωτές, τι τόκους υπερημερίας μπορεί να επιβάλλει η Δ.Ε.Υ.Α.; Υπάρχει σχετική νομοθετική πρόβλεψη;
2. Μπορεί η Δ.Ε.Υ.Α. να κάνει ρύθμιση οφειλών σε καταναλωτές που έχουν πολλούς ανεξόφλητους λογαριασμούς και οφείλουν μεγάλα ποσά, ώστε να καταβάλλουν σε δόσεις; Μπορεί να αφαιρέσει, και τί ποσοστό από τις προσαυξήσεις; Υπάρχει σχετική νομοθετική πρόβλεψη;

Η απάντησή μου επί των ανωτέρω ερωτημάτων έχει ως εξής:

1. Σύμφωνα με το άρθρο 23 παρ. 3 του Ν. 1069/1980, «με απόφαση του διοικητικού συμβουλίου της επιχείρησης που εγκρίνεται από το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο του δήμου ή κοινότητας στον οποίο ανήκει η επιχείρηση καθορίζονται όλα τα σχετικά με τη λειτουργία του δικτύου υδρεύσεως και ιδίως ο τρόπος του καθορισμού κάθε φορά της

τιμής του ύδατος, της διανομής αυτού, τα σχετικά με τη διαδικασία σύνδεσης με το δίκτυο υδρεύσεως, τη διακοπή των συνδέσεων, την εγγύηση χρήσεως υδρομετρητών, τις διακλαδώσεις του δικτύου, τα υπόχρεα για σύνδεση ακίνητα, οι υπόχρεοι καταβολής των τελών υδρεύσεως πάσης φύσεως και οι υποχρεώσεις τους, καθώς και οι αντίστοιχες από αυτά κυρώσεις και γενικά κάθε λεπτομέρεια για τη λειτουργία, συντήρηση και εκμετάλλευση των έργων ύδρευσης της επιχείρησης.»

Εξάλλου, το άρθρο 345 του Αστικού Κώδικα (υπερήμερία σε περίπτωση χρηματικής οφειλής) ορίζει τα ακόλουθα: «όταν πρόκειται για χρηματική οφειλή, ο δανειστής σε περίπτωση υπερημερίας έχει δικαίωμα να απαιτήσει τον τόκο υπερημερίας που ορίζεται από το νόμο ή με δικαιοπραξία χωρίς να είναι υποχρεωμένος να αποδείξει ζημία.»

Από τις διατάξεις αυτές προκύπτει πως η επιβολή τόκων υπερημερίας σε ληξιπρόθεσμες οφειλές μπορεί να γίνει με δύο τρόπους.

Ο πρώτος τρόπος είναι καταρχήν συμβατικός, αφορά δηλαδή την σύμβαση παροχής ύδρευσης μεταξύ Δ.Ε.Υ.Α. και καταναλωτή. Εάν υφίσταται σχετική ρήτρα υπερημερίας στον Κανονισμό Ύδρευσης ή στους Γενικούς Όρους της σύμβασης ύδρευσης που υπογράφει ο καταναλωτής με την Δ.Ε.Υ.Α., τότε η Δ.Ε.Υ.Α. μπορεί να επιβάλλει τόκους υπερημερίας άνευ άλλου τινός.

Ο δεύτερος τρόπος για την επιβολή τόκων υπερημερίας αποτελεί εφαρμογή του άρθρ. 345 ΑΚ στην περίπτωση που δεν υπάρχει συμβατική ρήτρα υπερημερίας. Επομένως, ακόμα κι αν δεν έχει γίνει ρητή πρόβλεψη στον Κανονισμό Ύδρευσης ή στην σύμβαση ύδρευσης,

τόκοι υπερημερίας μπορούν να επιβληθούν, εφόσον προηγηθεί όχληση από την Δ.Ε.Υ.Α. προς τον υπερήμερο οφειλέτη.

2. Σύμφωνα με το άρθρο 23 παρ. 3 του Ν. 1069/1980, «με απόφαση του διοικητικού συμβουλίου της επιχείρησης που εγκρίνεται από το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο του δήμου ή κοινότητας στον οποίο ανήκει η επιχείρηση καθορίζονται όλα τα σχετικά με τη λειτουργία του δικτύου υδρεύσεως και ιδίως ο τρόπος του καθορισμού κάθε φορά της τιμής του ύδατος, της διανομής αυτού, τα σχετικά με τη διαδικασία σύνδεσης με το δίκτυο υδρεύσεως, τη διακοπή των συνδέσεων, την εγγύηση χρήσεως υδρομετρητών, τις διακλαδώσεις του δικτύου, τα υπόχρεα για σύνδεση ακίνητα, οι υπόχρεοι καταβολής των τελών υδρεύσεως πάσης φύσεως και οι υποχρεώσεις τους, καθώς και οι αντίστοιχες από αυτά κυρώσεις και γενικά κάθε λεπτομέρεια για τη λειτουργία, συντήρηση και εκμετάλλευση των έργων ύδρευσης της επιχείρησης.»

Επιπρόσθετα, το άρθρο 5 παρ. 1 & 2, περ. α' και στ', του ίδιου νόμου προβλέπει ότι: «1. Το Διοικητικόν Συμβούλιον διοικεί την επιχείρησιν και διαχειρίζεται την περιουσία και τους πόρους ταύτης...» και «2 α. Το Διοικητικόν Συμβούλιον επιμελείται των υποθέσεων και των συμφερόντων της επιχειρήσεως... και στ. Αποφασίζει περί συμβιβασμών δικαστικών ή εξωδίκων...»

Εφόσον ο Κανονισμός Ύδρευσης της Δ.Ε.Υ.Α., ή οι Γενικοί Όροι των συμβάσεων ύδρευσης, περιλαμβάνουν διατάξεις οι οποίες προβλέπουν κυρώσεις σε περίπτωση μη εξόφλησης λογαριασμών, όπως

προσαυξήσεις ή τόκους υπερημερίας, αυτές οι προσαυξήσεις και οι τόκοι επιβάλλονται στις εκάστοτε ληξιπρόθεσμες οφειλές.

Από την στιγμή δε, που ο Ν. 1069/1980 δεν προβλέπει ρητά την δυνατότητα μείωσης ή απαλλαγής από τις προσαυξήσεις, το Δ.Σ. δεν μπορεί να προβεί σε τέτοιους διακανονισμούς. Αντιθέτως, το Δ.Σ. μπορεί, στο πλαίσιο της παρεχόμενης σε αυτό εξουσίας για την διενέργεια διακανονισμών, δικαστικών ή εξωδίκων, να επιτρέψει μόνον την τμηματική καταβολή των οφειλών, μαζί με τις προσαυξήσεις, σε δόσεις. Τέλος, *de lege ferenda*, η Δ.Ε.Υ.Α. μπορεί να θέσει το ζήτημα της εισαγωγής σχετικής νομοθετικής ρύθμισης για την ρύθμιση των οφειλών με την μείωση ή και απαλλαγή από τις προσαυξήσεις.

Αθήνα, 16.6.2011

Ο γνωμοδοτών δικηγόρος,

Πάνος Ζυγούρης