

ΠΑΝΟΣ ΖΥΓΟΥΡΗΣ - ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ ΑΘΗΝΩΝ

ΝΟΜΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΝΩΣΗΣ ΔΗΜΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ 9-11 (2^{ος} όροφος) ΑΘΗΝΑ

ΤΗΛ:210-8259140-1-FAX: 210-8259235

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

Επί του με αριθμ. πρωτ. 2835/07-11-2016 υποβληθέντος ερωτήματος από την Δ.Ε.Υ.Α. προς την Ε.Δ.Ε.Υ.Α.

ΘΕΜΑ: «Παρακαλούμε όπως μας γνωρίσετε, βάσει και του Ν.1069/1980 ή λοιπών διατάξεων στις οποίες η Δ.Ε.Υ.Α. υπάγεται,

α) για τις διαδικασίες στις οποίες η Δ.Ε.Υ.Α. θα πρέπει να στηριχθεί, προκειμένου να προβεί σε μακροχρόνια εκμίσθωση.

β) αν δύναται να υπάρξει δωρεάν παραχώρηση της χρήσης των ακινήτων αυτών προς το Δήμο ή δωρεάς αυτών (λόγω του ότι το έργο που μέλλεται να κατασκευαστεί θα είναι κοινής ωφελείας)

γ) τι είδους αποφάσεις θα πρέπει να ληφθούν και από τα δύο Ν.Π. και αν θα κινηθούμε με τις διαδικασίες του Ν.3463/2006;»

κατά τη γνώμη μου προσήκει η εξής απάντηση:

I. ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

α) Όπως προβλέπεται στο ά. 5 του ν.1069/1980 **«Το Διοικητικό Συμβούλιο *ιδία αποφασίζει περί πάσης εκποιήσεως ή εκμισθώσεως ακινήτων ή κινητών ανηκόντων εις την επιχείρησιν, περί εγέρσεως αγωγών και***

παραίτησεως από ασκηθεισών τοιούτων ή παραίτησεως από ενδίκων μέσων, περί συμβιβασμών δικαστικών ή εξωδίκων, ως και δια την σύναψιν υπό της επισφαλείαν αυτών να εκχωρή εν όλω η εν μέρει προσόδους της επιχειρήσεως και να παρέχη δικαιώματα υποθήκης επί ακινήτων αυτής».

Σύμφωνα με τη διάταξη του ά. 1 του ν.1069/1980 «1. Δια την άσκησιν των πάσης φύσεως δραστηριοτήτων του κυκλώματος υδρεύσεως και αποχετεύσεως οικιστικών κέντρων της Χώρας, εξαιρέσει των πόλεων Αθηνών, Θεσσαλονίκης και Βόλου και των μειζόνων αυτών περιοχών, δύναται να συνιστώνται κατά την παράγραφον 3 του παρόντος άρθρου εις εκάστον Δήμον ή Κοινότητα της Χώρας ή υπό πλειόνων Δήμων ή Κοινοτήτων ή Δήμων και Κοινοτήτων ενιαίαι επιχειρήσεις υδρεύσεως και αποχετεύσεως. Αι ανωτέρω Επιχειρήσεις αποτελούν ίδια Νομικά Πρόσωπα Ιδιωτικού Δικαίου κοινωφελούς χαρακτήρος, διεπόμενα υπό των κανόνων της Ιδιωτικής οικονομίας, εφ' όσον δεν ορίζεται άλλως υπό νόμου.

"Η Επιχείρηση του παρόντος νόμου, καθώς και όσες Δημοτικές Επιχειρήσεις Υδρευσης Αποχέτευσης έχουν συσταθεί κατ' εφαρμογή ειδικών νόμων, καταρτίζουν κανονισμούς εργασίας κατά τις ειδικότερες ρυθμίσεις του ν.δ. 3789/1957 (ΦΕΚ 210 Α), όπως ισχύει. Οι ανωτέρω Κανονισμοί κυρώνονται από το Σώμα Επιθεώρησης Εργασίας (Σ.ΕΠ.Ε.), σύμφωνα με το άρθρο 15 παράγραφος 1 του ν. 2874/2000 (ΦΕΚ 286 Α')."

Αι διατάξεις της παρούσης παραγράφου δύναται να εφαρμόζονται και εις περιπτώσεις μετατροπής εις επιχείρησιν συνεστημένων συνδέσμων, Δήμων ή Κοινοτήτων Δήμων και Κοινοτήτων.

Αι επιχειρήσεις υδρεύσεως και αποχετεύσεως λειτουργούν υπό μορφήν Δημοτικής ή Κοινοτικής επιχειρήσεως και διέπονται ως προς την

διοίκησιν, οργάνωσιν, εκτέλεσιν, λειτουργίαν, συντήρησιν των έργων της αρμοδιότητός των καθώς και τας πηγάς της χρηματοδοτήσεώς των υπό των διατάξεων του παρόντος νόμου, εφαρμοζομένων κατά τα λοιπά των σχετικών διατάξεων του "Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικος".

2. Αι προβλεπόμεναι υπό της προηγουμένης παραγράφου επιχειρήσεις είναι αρμόδιαι δια την μελέτην, κατασκευήν, συντήρησιν, εκμετάλλευσιν, διοίκησιν και λειτουργίαν των δικτύων υδρεύσεως και αποχετεύσεως ακαθάρτων και όμβριων υδάτων, ως και μονάδων επεξεργασίας λυμάτων και αποβλήτων της περιοχής αρμοδιότητός των.

3. Η σύστασις εκάστης επιχειρήσεως ενεργείται δι' αποφάσεως τwnοικείων Δημοτικών ή Κοινοτικών Συμβουλιων, δι' ης θα ορίζεται η επωνυμία, η έδρα, οι δικαιολογούντες την σύστασιν αυτής λόγοι, τα παραχωρούμενα εις αυτήν περιουσιακά στοιχεία, ο τρόπος εκμεταλλεύσεως των έργων ή υπηρεσιών και τα εξ' αυτών έσοδα ως και η περιοχή της επιχειρήσεως. Προκειμένου περί μετατροπής συνδέσμου εις επιχείρησιν απαιτείται απόφασις των δημοτικών και κοινοτικών συμβουλίων των Δήμων και Κοινοτήτων των μετεχόντων εις τούτον.

Η απόφαση για σύσταση της επιχείρησης ή μετατροπής συνδέσμου σε επιχείρηση εγκρίνεται με πράξη του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας, που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως».

Εφαρμόζονται επί των Δ.Ε.Υ.Α. και οι διατάξεις του ΔΚΚ. Συγκεκριμένα, εφαρμόζονται οι διατάξεις των ά. 86, 186, 191,192, 194 και 199 του Ν.3463/2006 και το Π.Δ. 270/1981.

Όπως προβλέπεται στο ά. 201 του ΔΚΚ «Με προεδρικό διάταγμα που εκδίδεται με πρόταση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, καθορίζεται η διαδικασία για τη διεξαγωγή των κάθε είδους δημοπρασιών, που αφορούν την εκποίηση ή την εκμίσθωση ακινήτων ή κινητών πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων και την αγορά ή μίσθωση εκ μέρους των Δήμων και Κοινοτήτων ακινήτων που ανήκουν σε τρίτους, οι όροι για τη συμμετοχή στις δημοπρασίες αυτές, τα σχετικά με τη διακήρυξη, τη δημοσίευση και την επικύρωση των αποτελεσμάτων των δημοπρασιών αυτών, καθώς και κάθε άλλη σχετική λεπτομέρεια».

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 271 τα Π.Δ. και Υ.Α. που έχουν εκδοθεί κατ' εξουσιοδότηση προγενέστερων διατάξεων εξακολουθούν να ισχύουν μέχρι την έκδοση των προβλεπομένων από τον παρόντα κώδικα. Άρα εν προκειμένω εξακολουθούν, μέχρι δημοσίευσής του Π.Δ/τος να ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ/τος 270/1981.

Συγκεκριμένα, στο ά. 1 του Π.Δ. 270/1981 ορίζεται ότι: *«1. Οι δημοπρασίες δια την εκποίησιν ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων διεξάγονται υπό Επιτροπής, αποτελούμενης των μεν δήμων, εκ του δημάρχου, ως Προέδρου και δύο δημοτικών συμβούλων, των δε Κοινοτήτων εκ του Προέδρου της Κοινότητας, ως Προέδρου και δύο κοινοτικών συμβούλων. (...)».*

Στο ά. 3 ότι: *«1. Η πρώτη δημοπρασία γνωστοποιείται δια διακηρύξεως εκδιδομένης υπό του δημάρχου ή του Προέδρου της Κοινότητας, βάσει των δι' αποφάσεως των αρμοδίων οργάνων του δήμου ή της κοινότητας, καθορισθέντων όρων. 2. Η διακήρυξις δέον να περιλαμβάνει: Α' Γενικά: α) προκειμένου μεν περί κινητού, ...προκειμένου δε περί ακινήτου, το είδος την θέσιν, τα όρια, την έκτασιν αυτού και εν γένει σαφή και λεπτομερή περιγραφήν του προς εκποίησιν ή εκμίσθωσιν ακινήτου, ως και τον δήμον ή την κοινότητα όπου τούτο κείται (...). Προκειμένου περί εκμισθώσεως πλέον*

των υπό εδάφιον Α' του παρόντος άρθρου: α) την διάρκεια μισθώσεως, β) τας προθεσμίας καταβολής του μισθώματος, γ) ... 3. Αι διατάξεις των άρθρων 1 και 2 και η παράγραφος 2 του παρόντος άρθρου, εφαρμόζονται αναλόγως και προκειμένου περί αγοράς ή μισθώσεως, υπό των δήμων ή κοινοτήτων πραγμάτων ανηκόντων εις τρίτους».

Στο ά. 4 ότι: «1. Η διακήρυξις δημοσιεύεται επιμελεία του δημάρχου ή προέδρου της Κοινότητος, τουλάχιστον δέκα ημέρας προ της διενεργείας της δημοπρασίας δια τοιχοκολλήσεως αντιγράφου αυτής εις την εξώθυραν ή έτερον προς τούτο προωρισμένον μέρος του δημοτικού ή κοινοτικού καταστήματος και εις το δημοσιώτερον μέρος της έδρας του δήμου ή της κοινότητος, αν δε το προς εκποίησιν ή εκμίσθωσιν ακίνητον κείται εις την περιφέρειαν ετέρου δήμου ή κοινότητος και δια τοιχοκολλήσεως αντιγράφου ταύτης εις το κατάστημα του δήμου τούτου ή της κοινότητος ως και εις το δημοσιώτερον μέρος της έδρας των, συντασσομένου αποδεικτικού δύο μαρτύρων.

2. Περίληψις της διακηρύξεως δύναται να δημοσιεύεται, εφόσον ήθελεν αποφασίσει τούτο το δημοτικόν ή κοινοτικόν συμβούλιον, λόγω της σπουδαιότητος του αντικειμένου της δημοπρασίας, και δια μίας των εφημερίδων της πόλεως ή του νομού, δέκα πλήρεις ημέρας προ της διενεργείας της δημοπρασίας, καθώς και εις μίαν των ημερησίων εφημερίδων Αθηνών ή Θεσσαλονίκης».

Στο ά. 5 ότι: «Η δημοπρασία είναι φανερά και προφορική,...2...3...4.Εις τας περιπτώσεις της παρ. 3, του ά. 3 του παρόντος, η δημοπρασία είναι μειοδοτική, φανερά και προφορική και διεξάγεται κατά τα ανωτέρω οριζόμενα εις δύο φάσεις ως εξής: Α. Διακήρυξις εκδηλώσεως ενδιαφέροντος Α) Ο Δήμαρχος ή Πρόεδρος της Κοινότητος δημοσιεύει κατά τα εν άρθρω 4 του παρόντος, οριζόμενα, λεπτομερή διακήρυξιν, βάσει των

υπό του αρμοδίου οργάνου του δήμου ή της Κοινότητας καθορισθέντων όρων, πλην του τιμήματος, καλών τους ενδιαφερομένους όπως, εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από της δημοσίευσής εκδηλώσουν ενδιαφέρον, β) αι προσφοραί ενδιαφέροντος αποστέλλονται εις την επιτροπήν του ά. 7 του παρόντος, ήτις μετ' επιτόπιον έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της οικείας διακηρύξεως, συντασσομένης σχετικής εκθέσεως, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ακινήτου τινός αιτιολογούνται επαρκώς εν τη εκθέσει. Η ούτω συντασσομένη έκθεσις αξιολογήσεως, μετά των προσφορών ενδιαφέροντος, αποστέλλονται εις τον οικείον δήμον ή κοινότητα, μερίμνη του οποίου κοινοποιείται εις ένα έκαστον των εκδηλωσάντων ενδιαφέρον. Β.' Διενέργεια δημοπρασίας. Μετά ταύτα ο δήμαρχος ή πρόεδρος της κοινότητας ορίζει την ημέραν και ώραν διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλών επί αποδείξει να λάβουν μέρος εις αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα εκρίθησαν κατάλληλα κατά την διαδικασίαν του προηγούμενου εδαφίου. 5. Η απόφασις της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται εις τα πρακτικά. 6. ...».

Όσον αφορά τη δημοσίευση της περίληψης της προκήρυξης ισχύουν τα κάτωθι:

Σύμφωνα με το ά. 3 του ν.3548/2007

«Β. Τοπικές εφημερίδες

α) Οι περιλήψεις των προκηρύξεων και διακηρύξεων του εδαφίου α' της παρ. 3 του άρθρου 1 καταχωρίζονται υποχρεωτικά, με κριτήριο την προβλεπόμενη από τη διάταξη της παρ. 4 του άρθρου 13 του Ν. 2328/1995 ίση κατανομή, με την αμοιβή που καθορίζεται στην παρ. 2 του άρθρου 4 του

παρόντος νόμου, από τον αρμόδιο φορέα, για λογαριασμό του οποίου δημοσιεύεται η προκήρυξη ή η διακήρυξη, **σε τουλάχιστον μία ημερήσια και μία εβδομαδιαία τοπικές εφημερίδες**, οι οποίες περιλαμβάνονται στην απόφαση του άρθρου 2 και οι οποίες έχουν την έδρα τους σε δήμο ή κοινότητα εντός των Νομών Αττικής και Θεσσαλονίκης, στους οποίους θα λάβει χώρα η υπηρεσία ή η μελέτη, η προμήθεια αγαθών ή η εκτέλεση του έργου, σύμφωνα με το αντικείμενο της διακήρυξης ή της προκήρυξης.

β) Σε δήμους ή κοινότητες, εντός των Νομών Αττικής και Θεσσαλονίκης, **που δεν εκδίδεται ημερήσια εφημερίδα, αρκεί η δημοσίευση σε δύο τουλάχιστον εβδομαδιαίες εφημερίδες του δήμου ή της κοινότητας που εδρεύει ο φορέας**. Σε περίπτωση που δεν εκδίδεται ημερήσια ή εβδομαδιαία εφημερίδα στο δήμο ή την κοινότητα που εδρεύει ο φορέας, αρκεί η δημοσίευση σε μία ημερήσια και μία εβδομαδιαία εφημερίδα της οικείας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης. Στην περίπτωση που δεν εκδίδεται ημερήσια εφημερίδα στην οικεία Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση, η δημοσίευση γίνεται σε δύο τουλάχιστον εβδομαδιαίες εφημερίδες της οικείας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, «εφόσον υπάρχουν».

2. α) Στην περίπτωση που η αρμοδιότητα της επιχείρησης ή του οργανισμού εκτείνεται και στους Νομούς Αττικής ή Θεσσαλονίκης ή μόνο στους Νομούς αυτούς, οι ισολογισμοί του εδαφίου β' της παρ. 3 του άρθρου 1 καταχωρίζονται υποχρεωτικά, με κριτήριο την προβλεπόμενη από τη διάταξη της παρ. 4 του άρθρου 13 του Ν.2328/1995 ίση κατανομή, με την αμοιβή που καθορίζεται στην παρ. 2 του άρθρου 4, από τον αρμόδιο φορέα για λογαριασμό του οποίου δημοσιεύεται ο ισολογισμός, **σε τουλάχιστον μία ημερήσια τοπική εφημερίδα και σε δύο εβδομαδιαίες τοπικές εφημερίδες της διοικητικής περιφέρειας της αρμοδιότητας του οργανισμού ή της επιχείρησης**, οι οποίες περιλαμβάνονται στην απόφαση του άρθρου 2.

β) Στην περίπτωση που δεν εκδίδεται ημερήσια τοπική εφημερίδα, αρκεί η δημοσίευση σε τουλάχιστον δύο εβδομαδιαίες τοπικές εφημερίδες του Νομού Αττικής ή Θεσσαλονίκης, εφόσον υπάρχουν. (...)».

Επίσης, αποστέλλονται στην Αυτοτελή Υπηρεσία Εποπτείας Ο.Τ.Α. προς έλεγχο νομιμότητας οι αποφάσεις των **κοινοφελών επιχειρήσεων, των Δ.Ε.Υ.Α. και των μονομετοχικών ανωνύμων** εταιρειών Ο.Τ.Α. που αφορούν:

α) αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου,

β) εκποίηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και

γ) λήψη δανείων.

Ειδικά, σε ό,τι αφορά τις Δ.Ε.Υ.Α., εκτός από τις παραπάνω αποφάσεις, αποστέλλονται επιπλέον προς έλεγχο νομιμότητας οι αποφάσεις εκείνες που αφορούν:

α) την ψήφιση του προϋπολογισμού της επιχείρησης και του τεχνικού προγράμματος έργων, καθώς και κάθε τροποποίησή τους,

β) την αγορά και εκποίηση ακινήτων κτημάτων,

γ) την επιβάρυνση των ακινήτων της επιχείρησης με εμπράγματα δικαιώματα και

δ) τις μελέτες, τα έργα και τις προμήθειες.. (παρ.1 του άρθρου 225 του Ν.3852/2010, όπως συμπληρώθηκε με την παρ.5 του άρθρου 10 του

N.4071/2012, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθρου 7 του N.4257/2014)

Συγκεκριμένα, όπως προβλέπεται στο ά. 225 παρ.1 του ν.3852/2010 «Οι αποφάσεις των συλλογικών οργάνων των δήμων και των περιφερειών αποστέλλονται υποχρεωτικά για έλεγχο νομιμότητας στην Αυτοτελή Υπηρεσία Εποπτείας Ο.Τ.Α., εφόσον αφορούν την ανάθεση έργων, υπηρεσιών, μελετών και προμηθειών».

Σε αυτή την κατηγορία εντάσσονται οι κατακυρωτικές αποφάσεις των συλλογικών οργάνων των Δήμων και των οργάνων διοίκησης Ιδρυμάτων, Ν.Π.Δ.Δ. και Συνδέσμων αυτών, που λαμβάνονται για την ανάθεση έργων, υπηρεσιών, μελετών και προμηθειών. Τονίζεται ότι ο Ελεγκτής Νομιμότητας στο πλαίσιο του ελέγχου αυτού, μπορεί να ασκήσει παρεμπιπτόντως έλεγχο και σε κάθε άλλη πράξη (διακηρύξεις, δημοπρασίες, πρακτικά επιτροπών κλπ.), στην οποία στηρίχθηκε η έκδοση της κατακυρωτικής πράξης. Η κατακυρωτική πράξη ακυρώνεται, εάν από τον παρεμπίπτοντα έλεγχο προκύψει ότι η κατακυρωτική απόφαση στηρίχθηκε σε πράξη μη νόμιμη. (Ερμηνεία Καλλικράτη, Πάνος Ζυγούρης, σελ. 34, Α' έκδοση, Αθήνα 2010)

Συνεπώς, η απόφαση κατακύρωσης της δημοπρασίας του Διοικητικού Συμβουλίου της Δ.Ε.Υ.Α. αποστέλλεται για έλεγχο νομιμότητας στο Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

Ο Γενικός Γραμματέας στο πλαίσιο του ελέγχου αυτού, μπορεί να ασκήσει παρεμπιπτόντως έλεγχο και σε κάθε άλλη πράξη (διακηρύξεις, δημοπρασίες, πρακτικά επιτροπών κλπ.), στην οποία στηρίχθηκε η έκδοση της κατακυρωτικής πράξης. Η κατακυρωτική πράξη ακυρώνεται, εάν από τον

παρεμπίπτοντα έλεγχο προκύψει ότι η κατακυρωτική απόφαση στηρίχτηκε σε πράξη μη νόμιμη (ΥΠΕΣΔΔΑ Εγκ.11/7666/07.02.2007).

Η απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, κοινοποιείται στον τελευταίο μειοδότη με αποδεικτικό παραλαβής, ο οποίος υποχρεούται, εντός δέκα ημερών από της κοινοποιήσεως, να προσέλθει για την σύνταξη και ύπογραφή της συμβάσεως, διαφορετικά ενεργείται αναπλειστηριασμός εις βάρος του, σε περίπτωση επί έλαττον διαφοράς του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγουμένη, (παρ.2Αζ άρθρο 3 Π.Δ. 270/81)

Η σύμβαση θεωρείται οριστικώς καταρτισθείσα μετά τη λήξη της προθεσμίας των 10 ημερών της προηγούμενης παραγράφου (παρ.2Αη άρθρο 3 Π.Δ. 270/81)

Ο έγγραφος τύπος της σύμβασης, ο οποίος, μάλιστα, εφόσον προβλέπεται «για το κύρος» της σύμβασης, ως προϋπόθεση, δηλαδή, για την έγκυρη σύναψή της, είναι κατ' αρχήν συστατικός. Επομένως, τυχόν παράλειψή του καθιστά τη σχετική σύμβαση άκυρη. (Ελ.Συν. Τμ.7 Πράξη 187/2011)

Με το άρθρο 2 παρ. 4 του Ν. 3861/2010, «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις» [Νόμος 3861.2010], προβλέφθηκε ως υποχρεωτική η ανάρτηση στο διαδίκτυο πολλών κατηγοριών νομοθετημάτων και διοικητικών πράξεων, μεταξύ των οποίων και των ατομικών διοικητικών πράξεων όπως είναι η απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Δ.Ε.Υ.Α. περί κατακύρωσης της δημοπρασίας.

Επομένως, προκειμένου να πραγματοποιηθεί η εκμίσθωση των ακινήτων από τη Δ.Ε.Υ.Α. προς τον Δήμο θα πρέπει να γίνει δημοπρασία σύμφωνα με το ά. 194 του ΔΚΚ με βάση το Π.Δ. 270/1981 .

Συγκεκριμένα η διαδικασία στην οποία θα στηριχθεί η Δ.Ε.Υ.Α. προκειμένου να προχωρήσει σε εκμίσθωση ακινήτου στον Δήμο είναι η εξής:

α) το Διοικητικό Συμβούλιο θα ορίσει τα 2 εκ των μελών της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτου και το Δεκέμβριο του έτους 2016 θα συγκροτήσει την Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας. Οι αποφάσεις αυτές αναρτώνται στο ΔΙΑΥΓΕΙΑ.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. θα ορίσει το μηχανικό της τεχνικής υπηρεσίας που θα αποτελεί το τρίτο μέλος της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτου. Και η εν λόγω απόφαση δημοσιεύεται στο ΔΙΑΥΓΕΙΑ.

β) Το Διοικητικό Συμβούλιο με απόφασή του θα καταρτίσει τους όρους της δημοπρασίας και θα συντάξει τη διακήρυξη. Η απόφαση αυτή αναρτάται στο ΔΙΑΥΓΕΙΑ.

γ) θα πρέπει να γίνει δημοπρασία από Επιτροπή αποτελούμενη από τον Πρόεδρο της Δ.Ε.Υ.Α. και δύο μέλη του Δ.Σ. της Δ.Ε.Υ.Α. η οποία θα διεξαχθεί στο κατάστημα της Δ.Ε.Υ.Α. ή στον συνήθη τόπο των δημοπρασιών

δ) η γνωστοποίηση της πρώτης δημοπρασίας γίνεται δια διακηρύξεως η οποία εκδίδεται από τον Πρόεδρο βάσει των καθορισθέντων όρων στην απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία είναι το αρμόδιο όργανο για τον καθορισμό των όρων της δημοπρασίας πλην του τιμήματος βάσει του ά. 72 παρ. 1 ε' του ν.3852/2010.

Η διακήρυξη πρέπει να περιλαμβάνει τα κάτωθι στοιχεία: το είδος, τη θέση, τα όρια, την έκταση του ακινήτου και εν γένει σαφή και λεπτομερή περιγραφή του προς εκμίσθωση ακινήτου καθώς και τον δήμο όπου αυτό κείται, τη διάρκεια μισθώσεως και την προθεσμία καταβολής μισθώματος.

γ) Η διακήρυξη δημοσιεύεται με επιμέλεια του Προέδρου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας δια τοιχοκολλησεως αντιγράφου αυτής στην εξώθυρα ή έτερο προς τούτο προορισμένο μέρος του καταστήματος της Δ.Ε.Υ.Α. και στο δημοσιότερο μέρος της έδρας της Δ.Ε.Υ.Α. και ο Πρόεδρος καλώντας τους ενδιαφερομένους εντός προθεσμίας είκοσι ημερών από τη δημοσίευση να εκδηλώσουν ενδιαφέρον.

Η τήρηση της ανωτέρω εικοσαήμερης προθεσμίας για την υποβολή των προσφορών συνιστά ουσιώδη τύπο της διαδικασίας του διαγωνισμού, καθόσον διασφαλίζει την ευρεία συμμετοχή στο διαγωνισμό και την ανάπτυξη πραγματικού ανταγωνισμού υπό συνθήκες πλήρους διαφάνειας, προκειμένου να επιτευχθεί το καλύτερο δυνατό αποτέλεσμα για την αναθέτουσα αρχή. Για την έναρξη δε της προθεσμίας αυτής λαμβάνεται υπόψη η τελευταία υποχρεωτική, σύμφωνα με τον ν.3548/2007, δημοσίευση της προκήρυξης. (Ελ. Συν. Τμ. 7 Πράξη 60/2012)

Περίληψη της διακηρύξεως είναι δυνατόν να δημοσιεύεται κατόπιν αποφάσεως του διοικητικού συμβουλίου της Δ.Ε.Υ.Α. λόγω της σπουδαιότητας του αντικειμένου της δημοπρασίας, σε τουλάχιστον μία ημερήσια και μία εβδομαδιαία τοπικές εφημερίδες, δέκα πλήρεις ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας.

Περαιτέρω, αναρτάται στο ΔΙΑΥΓΕΙΑ σύμφωνα με το ά. 2 παρ. 16 του ν.3861/2010.

δ) Ακολούθως, οι προσφορές ενδιαφέροντος θα πρέπει να αποσταλούν στην επιτροπή του ά. 7 του Π.Δ. 270/1981 η οποία θα προβεί στην καταμέτρηση και εκτίμηση του ακινήτου προς εκμίσθωση και η οποία ορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο και αποτελείται από τον πρόεδρο αυτής και έναν μηχανικό της τεχνικής υπηρεσίας του δήμου.

Εάν η αξία του ακινήτου είναι προφανώς μεγάλη, ο Περιφερειάρχης δύναται να ορίσει επί πλέον και ένα οικονομικό δημόσιο υπάλληλο να συμμετάσχει στην σύνθεση των μελών της Επιτροπής.

Η ως άνω Επιτροπή θα κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων και του αν αυτά πληρούν τους όρους της οικείας διακηρύξεως και θα συντάξει σχετική έκθεση εντός δέκα ημερών από τη λήψη των προσφορών.

Η έκθεση εκτίμησης της Επιτροπής πρέπει να περιλαμβάνει:

- α) τον δήμο όπου βρίσκεται το κτήμα,
- β) το είδος, την θέση, τα όρια και εν γένει λεπτομερή περιγραφή του ακινήτου,
- γ) το εμβαδόν και τις διαστάσεις του ακινήτου
- δ) την τρέχουσα αξία κατά στρέμμα ή τετραγωνικό μέτρο και εν όλω του ακίνητου, καθώς και των επί αυτού φατειών και κατασκευών, εάν δε στο κτήμα αναβλύζει νερό, το οποίο μπορεί να χρησιμοποιηθεί για υδρεύσεις, αρδεύσεις ή ως κινητήριος δύναμη, την ωριαία παροχή νερού και την αξία αυτού. (παρ.1 άρθρο 8 ΠΔ 270/81)

Οι λόγοι αποκλεισμού κάποιου ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. (παρ.4Αβ άρθρο 5 ΠΔ 270/81)

ε) Η έκθεση αξιολογήσεως, μετά των προσφορών ενδιαφέροντος, θα πρέπει να αποσταλούν στην οικεία Δ.Ε.Υ.Α. με μέριμνα της οποίας θα κοινοποιηθεί σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

στ) Έπειτα θα ακολουθήσει η διενέργεια της δημοπρασίας. Συγκεκριμένα, ο Πρόεδρος της Δ.Ε.Υ.Α. θα ορίσει την ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας επί αποδείξει να λάβουν μέρος μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα. Η απόφαση αυτή θα αναρτηθεί στο ΔΙΑΥΓΕΙΑ.

ζ) Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. (παρ.5 άρθρο 5 ΠΔ 270/81)

Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου. (παρ.6 άρθρο 5 ΠΔ 270/81)

Μετά την λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και από τον τελευταίο μειοδότη. Αν αυτός είναι αγράμματος, υπογράφει άντ' αυτού άλλος, βάσει, ειδικού νομίμου πληρεξουσίου η δύο πρόσωπα εκ των παρισταμένων κατά την διενέργεια της δημοπρασίας, τα οποία καλεί ή Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και τα οποία βεβαιώνουν στο πρακτικό της δημοπρασίας ότι ο τελευταίος μειοδότης δήλωσε άγνοια γραμμάτων (παρ.7 άρθρο 5 ΠΔ 270/81)

η) Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει για την κατακύρωση της δημοπρασίας.(παρ.8 άρθρο 5 ΠΔ 270/1981) (παρ.1ε άρθρο 72 Ν.3852/2010)

θ) Η απόφαση κατακύρωσης του Διοικητικού Συμβουλίου θα πρέπει να αποσταλεί για έλεγχο νομιμότητας στον ΓΓ Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

ι) Η απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου περί κατακύρωσης ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, κοινοποιείται στον τελευταίο μειοδότη με αποδεικτικό παραλαβής, ο οποίος υποχρεούται, εντός δέκα ημερών από της κοινοποίησής, να προσέλθει για την σύνταξη και ύπογραφή της συμβάσεως, διαφορετικά ενεργείται αναπλειστηριασμός εις βάρος του, σε περίπτωση επί έλαττον διαφοράς του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη,

Η σύμβαση θεωρείται οριστικώς καταρτισθείσα μετά τη λήξη της προθεσμίας των 10 ημερών της προηγούμενης παραγράφου.

ΙΑ) Η απόφαση περί κατακύρωσης αναρτάται στο Διαύγεια (ά. 2 παρ. 16 του ν.3861/2010).

Απευθείας ανάθεση μπορεί να γίνει μόνο στην περίπτωση που η δημοπρασία δεν έφερε αποτέλεσμα, με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του. (άρθρο 1 ΠΔ 270/81).

Η απόφαση αυτή αναρτάται στο ΔΙΑΥΓΕΙΑ.

2) Όπως προαναφέρθηκε, το Δ.Σ. της Δ.Ε.Υ.Α. σύμφωνα με το ά. 5 περ. στ' του ν. 1069/1980 αποφασίζει περί πάσης εκποιήσεως ή εκμισθώσεως ακινήτων ή κινητών ανηκόντων εις την επιχείρησιν (...) .Περαιτέρω, σύμφωνα με το ά. 5 περ. στ' του ν.1069/1980, αποφασίζει με την απόλυτη πλειοψηφία των μελών του περί παροχής χρηματικών επιχορηγήσεων προς το Δημόσιο, τους οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης και ν.π.δ.δ., για την εκπλήρωση σκοπού, που συνδέεται με προγράμματα και υπηρεσίες πολιτιστικού χαρακτήρα,(...). Επίσης, αποφασίζει με την ίδια ως άνω

πλειοψηφία περί παροχής χρηματικών επιχορηγήσεων, που θα διατίθενται για κοινωνικούς σκοπούς.

Δεν προβλέπεται ουδέν ωστόσο ούτε από το Ν. 1069/1980 αλλά ούτε και από το καταστατικό της Δ.Ε.Υ.Α. περί αποφάσεως του Δ.Σ. σχετικά με δωρεά ακινήτου προς το Δήμο. Επομένως, εφόσον δεν προβλέπεται δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του ακινήτου, η Δ.Ε.Υ.Α. δεν μπορεί να προβεί σε οποιαδήποτε διαδικασία δωρεάς του ακινήτου της προς το Δήμο.

γ) Οι αποφάσεις που θα ληφθούν από τα δύο νομικά πρόσωπα, τον Δήμο και τη Δ.Ε.Υ.Α. αναφέρονται παραπάνω ενώ η διαδικασία που θα ακολουθηθεί είναι αυτή του ν.3463/2006, του ν.3852/2010 και του π.δ. 270/1981.

II. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

1^ο ερώτημα: Προκειμένου να πραγματοποιηθεί η εκμίσθωση των ακινήτων από τη Δ.Ε.Υ.Α. προς τον Δήμο θα πρέπει να γίνει δημοπρασία σύμφωνα με το ά. 194 του ΔΚΚ με βάση το Π.Δ. 270/1981 .

Συγκεκριμένα η διαδικασία στην οποία θα στηριχθεί η Δ.Ε.Υ.Α. προκειμένου να προχωρήσει σε εκμίσθωση ακινήτου στον Δήμο είναι η εξής:

α) το Διοικητικό Συμβούλιο θα ορίσει τα 2 εκ των μελών της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτου και το Δεκέμβριο του έτους 2016 θα συγκροτήσει την Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας. Οι αποφάσεις αυτές αναρτώνται στο ΔΙΑΥΓΕΙΑ.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. θα ορίσει το μηχανικό της τεχνικής υπηρεσίας που θα αποτελεί το τρίτο μέλος της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτου. Και η εν λόγω απόφαση δημοσιεύεται στο ΔΙΑΥΓΕΙΑ.

β) Το Διοικητικό Συμβούλιο με απόφασή του θα καταρτίσει τους όρους της δημοπρασίας και θα συντάξει τη διακήρυξη. Η απόφαση αυτή αναρτάται στο ΔΙΑΥΓΕΙΑ.

γ) θα πρέπει να γίνει δημοπρασία από Επιτροπή αποτελούμενη από τον Πρόεδρο της ΔΕ.Υ.Α. Βόλβης και δύο μέλη του Δ.Σ. της Δ.Ε.Υ.Α. η οποία θα διεξαχθεί στο κατάστημα της Δ.Ε.Υ.Α. ή στον συνήθη τόπο των δημοπρασιών

δ) η γνωστοποίηση της πρώτης δημοπρασίας γίνεται δια διακηρύξεως η οποία εκδίδεται από τον Πρόεδρο βάσει των καθορισθέντων όρων στην απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία είναι το αρμόδιο όργανο για τον καθορισμό των όρων της δημοπρασίας πλην του τιμήματος βάσει του ά. 72 παρ. 1 ε' του ν.3852/2010.

Η διακήρυξη πρέπει να περιλαμβάνει τα κάτωθι στοιχεία: το είδος, τη θέση, τα όρια, την έκταση του ακινήτου και εν γένει σαφή και λεπτομερή περιγραφή του προς εκμίσθωση ακινήτου καθώς και τον δήμο όπου αυτό κείται, τη διάρκεια μισθώσεως και την προθεσμία καταβολής μισθώματος.

γ) Η διακήρυξη δημοσιεύεται με επιμέλεια του Προέδρου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας δια τοιχοκολλησεως αντιγράφου αυτής στην εξώθυρα ή έτερο προς τούτο προορισμένο μέρος του καταστήματος της Δ.Ε.Υ.Α. και στο δημοσιότερο μέρος της έδρας της Δ.Ε.Υ.Α. και ο Πρόεδρος καλώντας τους ενδιαφερομένους εντός προθεσμίας είκοσι ημερών από τη δημοσίευση να εκδηλώσουν ενδιαφέρον.

Η τήρηση της ανωτέρω εικοσαήμερης προθεσμίας για την υποβολή των προσφορών συνιστά ουσιώδη τύπο της διαδικασίας του διαγωνισμού, καθόσον διασφαλίζει την ευρεία συμμετοχή στο διαγωνισμό και την ανάπτυξη πραγματικού ανταγωνισμού υπό συνθήκες πλήρους διαφάνειας,

προκειμένου να επιτευχθεί το καλύτερο δυνατό αποτέλεσμα για την αναθέτουσα αρχή. Για την έναρξη δε της προθεσμίας αυτής λαμβάνεται υπόψη η τελευταία υποχρεωτική, σύμφωνα με τον ν.3548/2007, δημοσίευση της προκήρυξης. (Ελ. Συν. Τμ. 7 Πράξη 60/2012)

Περίληψη της διακηρύξεως είναι δυνατόν να δημοσιεύεται κατόπιν αποφάσεως του διοικητικού συμβουλίου της Δ.Ε.Υ.Α. λόγω της σπουδαιότητας του αντικειμένου της δημοπρασίας, σε τουλάχιστον μία ημερήσια και μία εβδομαδιαία τοπικές εφημερίδες, δέκα πλήρεις ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας.

Περαιτέρω, αναρτάται στο ΔΙΑΥΓΕΙΑ σύμφωνα με το ά. 2 παρ. 16 του ν.3861/2010.

δ) Ακολούθως, οι προσφορές ενδιαφέροντος θα πρέπει να αποσταλούν στην επιτροπή του ά. 7 του Π.Δ. 270/1981 η οποία θα προβεί στην καταμέτρηση και εκτίμηση του ακινήτου προς εκμίσθωση και η οποία ορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο και αποτελείται από τον πρόεδρο αυτής και έναν μηχανικό της τεχνικής υπηρεσίας του δήμου.

Εάν η αξία του ακινήτου είναι προφανώς μεγάλη, ο Περιφερειάρχης δύναται να ορίσει επί πλέον και ένα οικονομικό δημόσιο υπάλληλο να συμμετάσχει στην σύνθεση των μελών της Επιτροπής.

Η ως άνω Επιτροπή θα κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων και του αν αυτά πληρούν τους όρους της οικείας διακηρύξεως και θα συντάξει σχετική έκθεση εντός δέκα ημερών από τη λήψη των προσφορών.

Η έκθεση εκτίμησης της Επιτροπής πρέπει να περιλαμβάνει:

- α) τον δήμο όπου βρίσκεται το κτήμα,
- β) το είδος, την θέση, τα όρια και εν γένει λεπτομερή περιγραφή του

ακινήτου,

γ) το εμβαδόν και τις διαστάσεις του ακινήτου

δ) την τρέχουσα αξία κατά στρέμμα ή τετραγωνικό μέτρο και εν όλω του ακινήτου, καθώς και των επί αυτού φαιμένων και κατασκευών, εάν δε στο κτήμα αναβλύζει νερό, το οποίο μπορεί να χρησιμοποιηθεί για υδρεύσεις, αρδεύσεις ή ως κινητήριος δύναμη, την ωριαία παροχή νερού και την αξία αυτού. (παρ.1 άρθρο 8 ΠΔ 270/81)

Οι λόγοι αποκλεισμού κάποιου ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. (παρ.4Αβ άρθρο 5 ΠΔ 270/81)

ε) Η έκθεση αξιολογήσεως, μετά των προσφορών ενδιαφέροντος, θα πρέπει να αποσταλούν στην οικεία Δ.Ε.Υ.Α. με μέριμνα της οποίας θα κοινοποιηθεί σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

στ) Έπειτα θα ακολουθήσει η διενέργεια της δημοπρασίας. Συγκεκριμένα, ο Πρόεδρος της Δ.Ε.Υ.Α. θα ορίσει την ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας επί αποδείξει να λάβουν μέρος μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα. Η απόφαση αυτή θα αναρτηθεί στο ΔΙΑΥΓΕΙΑ.

ζ) Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. (παρ.5 άρθρο 5 ΠΔ 270/81)

Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου. (παρ.6 άρθρο 5 ΠΔ 270/81)

Μετά την λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και από τον τελευταίο μειοδότη. Αν αυτός είναι αγράμματος, υπογράφει άντ' αυτού άλλος, βάσει, ειδικού

νομίμου πληρεξουσίου η δύο πρόσωπα εκ των παρισταμένων κατά την διενέργεια της δημοπρασίας, τα οποία καλεί ή Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και τα οποία βεβαιώνουν στο πρακτικό τής δημοπρασίας ότι ό τελευταίος μειοδότης δήλωσε άγνοια γραμμάτων (παρ.7 άρθρο 5 ΠΔ 270/81)

η) Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει για την κατακύρωση της δημοπρασίας (παρ.8 άρθρο 5 ΠΔ 270/1981) (παρ.1ε άρθρο 72 Ν.3852/2010).

θ) Η απόφαση κατακύρωσης του Διοικητικού Συμβουλίου θα πρέπει να αποσταλεί για έλεγχο νομιμότητας στον ΓΓ Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

ι) Η απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, κοινοποιείται στον τελευταίο μειοδότη με αποδεικτικό παραλαβής, ο οποίος υποχρεούται, εντός δέκα ημερών από της κοινοποιήσεως, να προσέλθει για την σύνταξη και ύπογραφή της συμβάσεως, διαφορετικά ενεργείται αναπλειστηριασμός εις βάρος του, σε περίπτωση επί έλαττον διαφοράς του αποτελέσματος τής δημοπρασίας από την προηγουμένη,

Η σύμβαση θεωρείται οριστικώς καταρτισθείσα μετά τη λήξη της προθεσμίας των 10 ημερών της προηγούμενης παραγράφου.

ΙΑ) Η απόφαση περί κατακυρώσεως αναρτάται στο Διαύγεια (ά. 2 παρ. 16 του ν.3861/2010).

Απευθείας ανάθεση μπορεί να γίνει μόνο στην περίπτωση που η δημοπρασία δεν έφερε αποτέλεσμα, με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του. (άρθρο 1 ΠΔ 270/81).

Η απόφαση αυτή αναρτάται στο ΔΙΑΥΓΕΙΑ.

2^ο ερώτημα: Όπως προαναφέρθηκε, το Δ.Σ. της Δ.Ε.Υ.Α. σύμφωνα με το ά. 5 περ. στ' του ν. 1069/1980 αποφασίζει περί πάσης εκποιήσεως ή εκμισθώσεως ακινήτων ή κινητών ανηκόντων εις την επιχείρησιν (...) .Περαιτέρω, σύμφωνα με το ά. 5 περ. στ' του ν.1069/1980, αποφασίζει με την απόλυτη πλειοψηφία των μελών του περί παροχής χρηματικών επιχορηγήσεων προς το Δημόσιο, τους οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης και ν.π.δ.δ., για την εκπλήρωση σκοπού, που συνδέεται με προγράμματα και υπηρεσίες πολιτιστικού χαρακτήρα,(...). Επίσης, αποφασίζει με την ίδια ως άνω πλειοψηφία περί παροχής χρηματικών επιχορηγήσεων, που θα διατίθενται για κοινωνικούς σκοπούς.

Δεν προβλέπεται ουδέν ωστόσο ούτε από το Ν. 1069/1980 αλλά ούτε και από το καταστατικό της Δ.Ε.Υ.Α. περί αποφάσεως του Δ.Σ. σχετικά με δωρεά ακινήτου προς το Δήμο. Επομένως, εφόσον δεν προβλέπεται δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του ακινήτου, η Δ.Ε.Υ.Α. δεν μπορεί να προβεί σε οποιαδήποτε διαδικασία δωρεάς του ακινήτου της προς το Δήμο.

3^ο ερώτημα: Οι αποφάσεις που θα ληφθούν από τα δύο νομικά πρόσωπα, τον Δήμο και τη Δ.Ε.Υ.Α. αναφέρονται παραπάνω ενώ η διαδικασία που θα ακολουθηθεί είναι αυτή του ν.3463/2006, του ν.3852/2010 και του π.δ. 270/1981.

Αθήνα, 15/11/2016

Ο γνωμοδοτών δικηγόρος

Πάνος Ζυγούρης